



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Nor-este

**Vivienda :** 192 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Ascensor

✓ No amueblado

Les presentamos este amplio y elegante apartamento completamente renovado, con un estilo contemporáneo que ofrece una experiencia de vida lujosa en el corazón de Marbella. Con una superficie de 192 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su diseño de espacios abiertos y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al parque de la Alameda y a la ciudad de Marbella. Distribución de la Vivienda: Dormitorios: 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza privada de 14 m<sup>2</sup>. Baños: 3 baños en suite, cada uno con acabados de alta calidad, y 1 aseo adicional para mayor comodidad. Cocina: La moderna cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y materiales de primera calidad, creando un espacio ideal para los amantes de la cocina. Salón: Desde el salón, se pueden apreciar impresionantes vistas al mar Mediterráneo, al parque de la Alameda y a la ciudad de Marbella, ofreciendo un entorno perfecto para relajarse y disfrutar de la belleza del entorno. Características Adicionales: Terraza: Una terraza de 14 m<sup>2</sup> accesible desde el dormitorio principal, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas al mar. Urbanización: La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y una pista de tenis, proporcionando opciones adicionales para el ocio y el deporte. Ubicación: Opción de compra de plaza de gEste apartamento está ubicado en el centro de Marbella, a solo 50 metros de la playa, permitiendo disfrutar de la vida costera con todos los servicios y comodidades a su alcance, como tiendas, restaurantes y áreas de entretenimiento. Esta propiedad es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, combinando lujo, confort y una ubicación inmejorable en el corazón de Marbella. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE



