



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi



¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas – New Golden Mile

Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona.

Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar.

Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad:

Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja.

Suite principal con baño privado y acceso a la terraza.

Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite.

Solárium de 145 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad. Un verdadero espacio habitable al aire libre que incluye:

Cocina exterior y barbacoa

Zona de comedor

Zona de estar y relax

Jacuzzi y ducha exterior

Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort.

Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad.

Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea.

Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol.

No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

