



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Puerto Banús

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Orientación :** Este

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Pista de tenis

✓ Armarios empotrados

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

En pleno Puerto Banús, este luminoso apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una ubicación privilegiada con impresionantes vistas a La Concha y parciales al mar.

Su orientación este permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, aportando una sensación de amplitud y bienestar en cada estancia.

La vivienda cuenta con una distribución funcional que incluye cocina independiente y lavadero, además de aire acondicionado. Actualmente se encuentra en su estado original, lo que da una excelente oportunidad para personalizarlo y adaptarlo a los gustos y necesidades de su futuro propietario.

Ubicado en una urbanización privada con varias piscinas comunitarias, pista de tenis, seguridad 24 horas y garaje subterráneo, este apartamento es ideal tanto como segunda residencia en Marbella como para aquellos que buscan una inversión con gran potencial en el mercado de alquiler vacacional.

Su entorno, rodeado de exclusivas boutiques, restaurantes y la playa a pocos minutos, lo convierten en una opción inmejorable para disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús.



