



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Sotogrande Marina

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 446 m<sup>2</sup>

- ✓ Chimenea
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Electrodomésticos

Ático de Lujo en Primera Línea - Sotogrande Puerto Descubre este exclusivo ático en Puerto de Sotogrande, con vistas panorámicas inigualables del mar, la Marina y Gibraltar. Ubicado en la prestigiosa Costa del Sol, este hogar ofrece un estilo de vida sofisticado, con amplios espacios y acabados de alta calidad. Características Principales: Superficie total: 820 m<sup>2</sup> Construidos: 446 m<sup>2</sup> | Útiles: 379 m<sup>2</sup>

Terraza privada: 374 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo  
Dormitorios: 4 en suite, diseñados para el máximo confort  
Baños: 4, con acabados de lujo  
Distribución y Espacios: Amplias zonas de recepción con 3 salas independientes  
Comedor elegante con acceso a la terraza  
Cocina totalmente equipada con zona de comedor exterior  
Terraza cubierta con vistas impresionantes  
Dos plazas de garaje subterráneo  
Extras y Servicios:  Climatización: Aire acondicionado y calefacción central  Seguridad 24h en el complejo  Acabados de lujo: Suelos de mármol, armarios empotrados

Ascensor y acceso adaptado  Ubicación privilegiada: Frente al mar, a pocos minutos de campos de golf, tiendas y restaurantes  
Este ático representa una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en Sotogrande. Ideal como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión. Precio: € 1,850,000 (5.13% de descuento respecto al precio original)

¿Quieres más información o agendar una visita? ¡Contáctanos!



