



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Los Arqueros

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Este impresionante ático de 2 dormitorios en Unico Benahavis, ubicado en la exclusiva zona de Los Aguilares, ofrece una experiencia de vida lujosa y espaciosa. Originalmente de 3 dormitorios, el ático ha sido cuidadosamente reconfigurado para crear una distribución más abierta y cómoda, con un tamaño total de construcción de 130m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con una zona de estar de concepto abierto, una cocina totalmente equipada, ventanales de suelo a techo que aportan abundante luz natural y vistas panorámicas impresionantes al mar y las montañas.

Los amplios espacios exteriores incluyen terrazas orientadas al este y al oeste, además de una terraza en la azotea de 117m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de los impresionantes alrededores. Unico Benahavis es un desarrollo certificado BREEAM, lo que garantiza la sostenibilidad mediante el uso de plantas autóctonas y resistentes a la sequía. La comunidad ofrece servicios excepcionales, como piscinas interiores y exteriores, un spa, un gimnasio y hermosos jardines paisajísticos, todo dentro de un entorno privado y cerrado. Situado en el corazón de la prestigiosa zona de Los Arqueros, proporciona tanto aislamiento como proximidad a Marbella, Puerto Banús y Estepona, lo que lo convierte en el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida sereno y lujoso.



