



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :**

48 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ No amueblado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Electrodomésticos

¡Ubicación, ubicación, ubicación!

Si está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos pasos de las playas de arena y rodeada de tiendas, bares y restaurantes, esta es la ideal para usted.

Este exclusivo apartamento en la planta superior ofrece la privacidad y la sensación de una casa, con su propia entrada a pie de calle y una escalera privada que conduce a la luminosa y soleada sala de estar. La propiedad, orientada al oeste, cuenta con:

- Un dormitorio con balcón Juliette con vistas a una calle tranquila y pintoresca.
- Amplio vestidor y encantadores suelos de cerámica originales.
- Salón diáfano con cocina moderna.
- Posibilidad de reconfigurarla en una gran unidad diáfana, maximizando el espacio y la luz natural.
- Posibilidad de añadir un altillo (sujeto a la aprobación del proyecto).

Ventajas principales:

- Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Estepona: todo a un paso.
- Sin gastos de comunidad, lo que ofrece total independencia y menores costes de mantenimiento.
- Perfecto para inversión o alquiler vacacional.
- Fácil de obtener la nueva licencia turística, ya que la propiedad no forma parte de una comunidad.
- Las imágenes modernas muestran cómo quedaría con simples reformas estéticas.

Esta propiedad es un hallazgo excepcional, ideal para inversores, personas que buscan una casa de vacaciones o cualquiera que desee vivir en el vibrante corazón de Estepona.

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

