



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

✓ cerca de tiendas

✓ Ascensor

✓ No amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

Ático de lujo con vistas al mar, La Concha y campos de golf - Jardines de Nueva Andalucía

Descubre este espectacular ático reformado en 2025, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con 2 dormitorios, 2 baños, 100 m<sup>2</sup> interiores y una terraza privada de 35 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina diseño moderno, luz natural y acabados de alta gama.

- Acceso privado por ascensor
- Piscina y jardines comunitarios
- Incluye plaza de garaje y trastero
- A pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, restaurantes de lujo y tiendas exclusivas

\* Ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, rodeada de tranquilidad pero con todo al alcance.

Contáctanos y ven a descubrir el hogar de tus sueños en Marbella. ¡Te enamorarás a primera vista!



