



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 10

**Baños :** 13

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 515 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Edificio de 515 m2, con 5 Apartamentos y 1 Local Comercial destinado a Bar Cafetería totalmente equipado en Calle Mar, junto a la Farmacia, Estanco, Administración Loterías, Ayuntamiento, Bares y Comercios, en pleno centro de Manilva Pueblo, reformado en Septiembre de 2024.

PLANTA BAJA: (138,65m2)

- 1 Local comercial destinado a Bar Cafetería totalmente equipado.
- 1 Apartamento con salón cocina, 1 aseo, 1 baño y 1 dormitorio.
- 1 Depósito / Aljibe subterráneo de 6m3 para alimentar todo el edificio.

PLANTA 1ª: (164,33m2)

- 1 Apartamento con salón, cocina, 2 baños y 3 dormitorios.
- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 1 dormitorio.
- 1 Almacén lavandería.

PLANTA 2ª: (164,34m2)

- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 3 dormitorios.
- 1 Apartamento con salón cocina, terraza, 2 baños y 2 dormitorios.

PLANTA 3ª: (47,23m2)

- Trastero y Terraza.
- Edificio residencial, Manilva, Costa del Sol.
- 10 Dormitorios, 13 Baños, Construidos 515 m², Terraza 40 m².

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Reformado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Reventa.

