



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 369 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 519 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado



## UBICACIÓN ¡UBICACIÓN!

Impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en excelente condición con piscina privada en venta en una zona muy solicitada entre Elvira y El Rosario.

Situado a poca distancia de las hermosas playas de Marbella Este, supermercados, y sólo un desplazamiento a una escuela pública e internacional, y el transporte público, esta es una casa de familia ÚNICA en medio de zonas verdes. Muy cerca de restaurantes de playa como «Sylt», «Aqui te quiro ver» y «Sirocco Beach», también Mercadona y Lidl están a solo 1 min. andando.



La villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal encontramos un gran hall de entrada, un comedor muy amplio y salón con chimenea/chimenea, con salida a la terraza. Al lado, una cocina totalmente equipada que se puede abrir si se desea. También encontramos un dormitorio/oficina/gimnasio y un baño de buen tamaño con ducha en la planta principal. Las zonas interiores están conectadas con la terraza cubierta que da acceso directo al jardín y a la piscina privada.



La primera planta cuenta con otros 3 dormitorios amplios y luminosos, todos con baño en-suite y grandes armarios. Una de las habitaciones tiene un balcón con vistas al jardín y a la piscina y también comparte una terraza con el otro dormitorio. El tercer dormitorio tiene vistas a un precioso parque privado orientado al oeste.



El nivel inferior (con ventanas) ofrece un quinto dormitorio también con armario empotrado y baño en-suite, más espacio de almacenamiento con lavadora y un amplio garaje que aparc a 2 coches (+ 2 coches fuera).



Esta maravillosa villa está situada en una zona residencial tranquila, segura y agradable. La comunidad está bien mantenida y ofrece zonas verdes, una gran piscina comunitaria extra, parque infantil y pista de padel.



¿Qué más se puede pedir?

A tan solo 10 min. en coche de Marbella y 40 min. del aeropuerto de Málaga, ¡esta casa es justo lo que está buscando!

Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 369 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 519 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.