



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nagüeles

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 660 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos



## Villa independiente de estilo clásico en una ubicación privilegiada de Marbella

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta villa independiente de estilo clásico es una joya escondida que ofrece privacidad y comodidad. Construida en el año 2000, la propiedad presume de una elegancia atemporal, una excelente artesanía y acabados de alta calidad.

### Detalles de la propiedad:

3 amplios dormitorios con armarios empotrados

3 baños modernos, bellamente diseñados con acabados de alta gama

Amplio salón-comedor con acogedora chimenea y acceso directo al jardín

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento

Jardín privado con piscina, solárium y terrazas cubiertas para comer al aire libre

Orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día

Propiedad cerrada con entrada privada y aparcamiento seguro

### Aspectos destacados de la ubicación:

Situada en, posiblemente, una de las zonas más codiciadas de Marbella

A pocos minutos de impresionantes playas y clubes de playa de lujo

Cerca de reconocidos campos de golf y resorts de lujo

A poca distancia en coche de Puerto Banús, el centro de Marbella y el centro comercial La Cañada

Rodeada de los mejores colegios internacionales, restaurantes de lujo y boutiques exclusivas

Esta villa es ideal para vivir todo el año, como casa de vacaciones o como una valiosa oportunidad de inversión en el mercado inmobiliario de primera clase de Marbella.

???? ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita!

