



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Energía solar
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Esta magnífica adosada en Marbella es el refugio perfecto para quienes buscan confort, panorámicas extraordinarias y un entorno privilegiado. Situada en una apacible urbanización cerrada, esta residencia está completamente lista para habitar y ofrece un diseño práctico y cautivador. La planta baja dispone de una elegante cocina abierta que se integra con un cálido salón con chimenea, creando un ambiente ideal para descansar o agasajar a invitados. Desde el salón se accede a una extensa terraza privada con barbacoa, perfecta para disfrutar de veladas al aire libre y experiencias memorables con amigos y seres queridos.

En la primera planta encontrarás tres espaciosos dormitorios y un baño completo, brindando intimidad y bienestar para toda la familia. La planta superior constituye un verdadero lujo, con dos terrazas independientes desde donde contemplarás unas soberbias vistas al mar y la montaña, ideales para iniciar la jornada con un café o relajarte durante el ocaso.

La propiedad incorpora placas solares para agua caliente lo que te garantizará un considerable ahorro energético. Cuenta además con un aparcamiento numerado frente a la vivienda para que accedas cómodamente a tu hogar.

La localización de esta residencia es inmejorable. A escasa distancia del Centro Comercial La Cañada, dispondrás de acceso a numerosos comercios, restaurantes y alternativas de entretenimiento. Asimismo, tiene paradas de autobús, colegios, hospitales y centros de salud próximos, ofreciendo la conveniencia y serenidad que tu familia merece. Las playas de Marbella también se encuentran a poca distancia, permitiéndote gozar del estilo de vida mediterráneo en toda su plenitud.

Esta adosada fusiona amplitud, funcionalidad y una ubicación estratégica, transformándose en una oportunidad excepcional para quienes desean un hogar en Marbella. No pierdas la ocasión de habitar en un lugar que posee todo lo necesario. ¡Ponte en contacto ahora y descubre tu nueva residencia!



