



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Costalita

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Soleado apartamento en planta baja en excelentes condiciones, magníficamente ubicado a 50 metros de la playa de Costalita y su costa tranquila.

El apartamento tiene 2 dormitorios, 2 baños y viene con ascensor y aparcamiento subterráneo privado. El apartamento tiene una lujosa cocina de diseño italiano y un lavadero con electrodomésticos de la marca alemana (Bosch, Siemens, Miele).

Sala de estar y dormitorio principal con ventanas de tamaño completo tienen acceso a la terraza privada. La terraza cubierta con orientación sur tiene un hermoso jardín y vistas abiertas donde el mar lejano y el cielo es el límite.

Los baños tienen calefacción por suelo radiante. -Las características adicionales son armarios empotrados, doble acristalamiento, persiana eléctrica en la sala de estar, aire acondicionado frío y calor, persianas, toldos y privacidad completa. El ascensor y el aparcamiento subterráneo completan esta oferta especial de este apartamento de esquina elevado en la planta baja de Costalita, donde se puede ir andando a supermercados, bares de playa y restaurantes, pasear por la playa, jugar al tenis, practicar kite surf y mucho más.

Situado en la Nueva Milla de Oro a poca distancia de Guadalmina, San Pedro y Puerto Banús.

La urbanización ofrece acceso privado a través de jardines tropicales al hermoso paseo marítimo y la playa. Los residentes tienen acceso a piscinas en estos exuberantes jardines. La excelente ubicación ofrece un buen potencial de alquiler.



