



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 218 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sotogrande

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Sur

**Baños :** 4

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Pista de tenis

✓ Gimnasio

✓ Amueblado



## Vivienda Excepcional en Sotogrande

Bienvenido a un complejo residencial único, situado en una posición elevada con vistas panorámicas al mar y a exuberantes campos de golf. Diseñado por el renombrado arquitecto español Rafael de La-Hoz, este proyecto combina prestigio, privacidad y una estética moderna.

### Servicios Premium del Complejo:

- Acceso cerrado y sistemas de seguridad individuales en cada vivienda
- Jardines privados y comunitarios con paisajismo personalizado
- Sendero para correr, gimnasio y pistas de pádel
- Piscinas para adultos y niños
- Arquitectura en perfecta armonía con el entorno natural

□

### Amplio Adosado Moderno – 3 Dormitorios

Superficie construida total: 313 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 218 m<sup>2</sup>

Terrazas: 95 m<sup>2</sup>

Esta elegante vivienda de tres plantas ofrece la distribución más amplia del complejo. Con interiores refinados y mobiliario de buen gusto, proporciona un equilibrio perfecto entre comodidad y estilo para la vida familiar.

#### Planta Alta – Terraza Privada en la Azotea

Un espacio exterior excepcional, diseñado para el relax y el entretenimiento:

- Jacuzzi en la azotea
- Cómodos muebles de exterior
- Amplia zona para tomar el sol o instalar una cocina de verano/barbacoa
- Impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante

#### Planta Principal – Salón, Cocina y Salida al Jardín

El corazón del hogar — amplio y luminoso:

- Espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza y al jardín
- Cocina de concepto abierto totalmente equipada, con despensa
- Aseo de cortesía
- Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda
- Salida a un jardín privado, ideal para comidas al aire libre o zona de juegos

#### Planta Inferior – Zona de Dormitorios y Jardín

Un espacio íntimo y tranquilo para el descanso:

- Amplio dormitorio principal con vestidor y baño en suite
- Dos dormitorios adicionales, ambos con salida directa al jardín
- Segundo baño completo
- Pasillo con armarios empotrados y espacio de almacenamiento

