



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 218 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Amueblado



Impresionante villa independiente con preciosas vistas a la costa, recientemente renovada con materiales de alta calidad. Esta hermosa villa se encuentra en la pequeña y tranquila urbanización de Jardines Tropical.

Jardines Tropical es una pequeña urbanización de villas privadas de baja altura. Es una comunidad tranquila y consolidada, a pocos pasos de la playa y del mar Mediterráneo.

Esta villa se encuentra a solo 5 minutos en coche del pueblo costero de Sabinillas, el popular puerto deportivo de La Duquesa, las hermosas playas vírgenes y el mar Mediterráneo.

Los puertos cercanos incluyen Estepona y Sotogrande, y los tradicionales pueblos blancos andaluces de Manilva, Casares y Gaucín están a un agradable paseo en coche. Las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez están a poca distancia en coche y sin duda merecen una visita.

Jardines Tropical, Duquesa, es una ubicación muy atractiva. Gracias a su excelente clima durante todo el año, los bajos costes de mantenimiento y la proximidad a una amplia gama de servicios, la consideramos una casa de vacaciones familiar ideal o una residencia permanente. La propiedad cuenta con un acogedor vestíbulo de entrada. Esto conduce a un amplio y luminoso salón. Este salón, muy bien proporcionado, cuenta con una cómoda sala de estar, un comedor y una cocina americana contemporánea a medida, equipada por Schmidt. La estancia tiene tres vistas, creando un espacio luminoso y con luz natural con hermosas vistas al Mediterráneo. Unas puertas francesas dan acceso a una terraza cubierta con vistas a la piscina privada, los jardines y el mar.

En la parte trasera de la propiedad se encuentra un práctico lavadero con acceso a la parte trasera de la villa y al aparcamiento seguro.

También en esta planta se encuentra un cuarto dormitorio/despacho con aseo.

Unas escaleras desde el vestíbulo conducen a la zona de noche, que consta de tres amplios dormitorios dobles más.

El dormitorio principal cuenta con dos armarios empotrados y un amplio baño en suite con ducha. Tiene acceso a una terraza superior con impresionantes vistas al mar.

El segundo dormitorio doble también cuenta con armarios empotrados y acceso a la terraza superior, mientras que el tercer dormitorio también es un amplio dormitorio doble. También hay un baño familiar con ducha que da servicio a los dos dormitorios dobles.

La villa ha sido completamente renovada con buen gusto, incluyendo sistema eléctrico, suelos, puertas, ventanas, baños con ducha y aire acondicionado frío/calor nuevos, y con acabados de alta calidad.

Distribución exterior.

La villa se encuentra en una amplia parcela amurallada por todos lados, lo que proporciona seguridad y privacidad. Además, cuenta con un portón eléctrico que da acceso a aparcamiento privado para dos coches.

La parcela cuenta con terrazas, con zona individual para barbacoas y ejercicio, con zonas de sol y sombra, perfectas para nuestro agradable clima durante todo el año.

En la parte delantera de la propiedad se encuentra una piscina privada y aislada con una bomba nueva.

También hay una sala de billar independiente, ideal para el entretenimiento o como dormitorio independiente.

