



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :**

86 m<sup>2</sup>

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Small Oasis acaba de poner en marcha la segunda fase de este complejo residencial privado situado sobre la playa de Aldea Duquesa. A poca distancia de una variedad de servicios, restaurantes, campos de golf de campeonato, playas de bandera azul y más.

Ofrece una fantástica selección de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con impresionantes vistas al mar y a la costa desde sus terrazas privadas. 144 apartamentos en total. Small Oasis cuenta con impresionantes zonas comunes con una impresionante piscina comunitaria, gimnasio, club social, zona de co-working con WIFI y zonas verdes. Aplicación móvil para que, desde cualquier dispositivo, puedas solicitar servicios, informar de incidencias, reservar instalaciones deportivas y muchas otras funciones que te permitirán realizar gestiones de forma fácil e interactiva.

Small Oasis contará con una impresionante zona común con piscina comunitaria, gimnasio, club social y cuidadas zonas ajardinadas. El promotor creará un club de gestión que incluirá una casa club, sala de cine e instalaciones de gimnasio junto con un salón de actos comunitario. Un autobús eléctrico estará al servicio de los propietarios para llevarlos a la playa. El promotor pondrá a disposición de los propietarios una aplicación que les permitirá, entre otras cosas, reservar la recogida de un buggy hasta la parada del autobús y la casa club, así como pedir con antelación una cesta de comida a la llegada. Cada apartamento cuenta con sistemas de asistencia automática y con la posibilidad de acceder a una amplia gama de servicios personalizados. Además, las características incluyen suelos de mármol en todo el edificio, aire acondicionado frío y caliente, cocinas totalmente equipadas y aparcamiento asignado. Apartamentos en planta baja con un pequeño jardín privado. Los puertos cercanos incluyen Estepona y Sotogrande y los tradicionales pueblos blancos de Andalucía de Manilva, Casares y Gaucín están a una agradable distancia en coche. Las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez están a poca distancia en coche y definitivamente vale la pena visitarlas.

Esta es una fantástica oportunidad de inversión con la Costa del Sol en su puerta. También existe la posibilidad de capitalizar su inversión a través de alquileres vacacionales, con la opción de delegar su promoción y gestión para que usted no tenga que hacerlo. Ideal para vacaciones o residencia permanente con un excelente potencial de alquiler. Recomendamos su visita.

PRECIOS :

2 camas desde 199.900 € hasta 347.900 € para un ático con azotea

3 camas desde 297.500 € hasta 397.900 € para un ático con terraza en la azotea

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



