



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Mijas

Dormitorios : 5

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 379 m²

Parcela : 2194 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ No amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Una villa única para renovar, rodeado de palmeras con vistas panorámicas al mar en la codiciada zona de Las Lomas de Mijas – Una oportunidad para realizar la casa de sus sueños.
CON LICENCIA DE TURÍSTICA



Situada en el prestigioso barrio de Las Lomas de Mijas, a solo unos minutos en coche tanto del encantador Mijas Pueblo como de la ciudad costera de Fuengirola, esta espaciosa villa de 1970 ofrece una combinación poco común de ubicación, amplitud y potencial.



Características de la propiedad:

Parcela: 2.194 m² con jardín maduro y exuberante

Superficie construida: 379 m²

Terrazas: 92 m² con vistas al mar y a la montaña

La Villa tiene 9 habitaciones (no todo son dormitorios)

Terrazas orientadas al sur y al oeste para sol óptimo y puestas de sol espectaculares

Gran piscina privada con casa de jardín y sauna

2 garajes separados de 50 m² y 25 m² respectivamente



Gracias a sus múltiples espacios independientes, esta joya también es ideal como B&B o hotel boutique.



Distribución:

La planta baja le da la bienvenida con un amplio recibidor, seguido por un gran salón, un comedor con sala de jardín en desnivel y una cocina con lavadero. Todas las estancias cuentan con grandes puertas correderas nuevas que proporcionan una excelente entrada de luz natural.

En el lateral se encuentra una zona elevada con 3 habitaciones y entrada independiente – perfecta como alojamiento para invitados o despacho en casa. Además, en esta planta hay 3 dormitorios (incluido uno con jacuzzi) y 2 baños.

En la planta inferior encontrará 2 dormitorios más, 2 baños y un gran trastero con bodega.

Por qué esta villa es especial:

Aunque la villa no ha sido modernizada, ofrece una gran oportunidad para renovar una villa en una excelente zona residencial completamente a su gusto. La ubicación, el espacio, las vistas al mar y el hermoso jardín hacen de esta propiedad una joya rara en la región.

La orientación sur garantiza una iluminación magnífica y la terraza occidental ofrece vistas únicas de la puesta de sol, Mijas Pueblo y la Sierra de Mijas.

Una inversión fantástica – tras una reforma, esta villa aumentará considerablemente su valor.

¡No pierda esta oportunidad única de hacer realidad su villa soñada en la Costa del Sol!

