



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 330 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

Casa familiar con 5 dormitorios en el casco antiguo de Marbella – para reformar  
Ubicación ideal para vivir todo el año o como inversión.

Cuenta con licencia urbanística para uso residencial y hotelero.

Ubicada en pleno corazón del casco antiguo de Marbella, en una calle céntrica pero tranquila, esta amplia casa tradicional de 5 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar una propiedad con carácter. Se distribuye en tres plantas más un solárium, sumando un total de 329 m<sup>2</sup> construidos.

Distribución actual:

Planta baja: Hall de entrada, ante sala, salón principal, escaleras, despensa y trastero.

Primera planta: Cuatro dormitorios, dos baños, escaleras y un patio interior.

Segunda planta: Salón, cocina, sala de estar, segundo patio y terraza.

Tercera planta: Solárium y trastero adicional.

Una propiedad con gran potencial en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. Ideal tanto como vivienda familiar como para un proyecto hotelero boutique.

¡No pierda esta oportunidad única de crear su hogar o inversión en el auténtico estilo del viejo Marbella!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



