



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Parcela : 5509 m²

Localidad : Santa Rosalía

Dormitorios : 0

Baños : 0



¡Gran oportunidad de inversión en Santa Rosalía, Málaga!

Presentamos dos parcelas urbanizables en el Sector SUS-CA.20 "Santa Rosalía Sur", una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Málaga, junto al Parque Tecnológico y a tan solo 20 minutos del centro histórico de la ciudad.

Características principales:

Parcela 1 – 3.241 m²

Parcela 2 – 2.268 m²

Ambas parcelas están calificadas como suelo urbanizable sectorizado con uso residencial libre (media y baja densidad), permitiendo diferentes tipologías edificatorias, siendo la vivienda unifamiliar la opción más destacada. No están afectadas por sistemas generales o locales ni por equipamientos públicos, lo que permite un desarrollo más ágil y sin cargas urbanísticas adicionales.

Extras incluidos:

Pozo de agua propio

Derechos de riego

Olivos y árboles frutales

Dos viviendas existentes en una de las parcelas:

Vivienda 1: 100 m² construidos (2 dormitorios, salón, cocina, 2 baños)

Vivienda 2: 37 m² construidos (salón, dormitorio, baño)

Suministros activos: agua, electricidad y saneamiento

Ideal para inversores que deseen desarrollar un proyecto residencial en una zona en expansión, o para particulares que buscan una finca amplia con construcciones existentes y posibilidades de ampliación o reforma.

No deje pasar esta oportunidad única en una ubicación estratégica, rodeada de naturaleza, con buenas comunicaciones y gran potencial de revalorización.

Consulte por otras oportunidades de inversión