



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Málaga Centro

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 65 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Encantador Piso de 3 Dormitorios en Venta en Málaga - Listo para Invertir con Licencia Turística Oficial y Rentabilidad de 45.000/55.000 € al Año. La comunidad permite los alquileres turísticos; esto fue confirmado en una votación reciente.

Descubre este luminoso y elegantemente renovado piso de 3 dormitorios y 1 baño, ubicado en la calle Ana Bernal 6, una zona tranquila pero céntrica, a solo minutos del vibrante casco antiguo de Málaga. Con licencia turística ya en vigor, esta propiedad ofrece una oportunidad fantástica tanto para alquiler vacacional como para valorización a largo plazo.

#### Características Destacadas:

Piso de 3 dormitorios cuidadosamente renovado con una distribución espaciosa y funcional  
Cocina y baño modernos con acabados elegantes  
Inundado de luz natural y diseñado con un ambiente cálido y acogedor  
Situado en un edificio residencial tranquilo, a poca distancia de la Plaza de la Merced, sitios históricos y puntos culturales  
Rodeado de cafés locales, tiendas y transporte público para un fácil acceso a toda la ciudad  
Alta rentabilidad demostrada en el creciente mercado turístico de Málaga  
Tanto si eres un inversor en busca de una propiedad llave en mano para alquilar como si deseas una vivienda urbana con estilo, este piso ofrece una combinación atractiva de confort, ubicación y potencial financiero.

Contáctanos para concertar una visita o solicitar más información.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



