



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 228 m<sup>2</sup>

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> baño privado</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Primera línea de playa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> WiFi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Vivienda golf</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Sistema de alarma</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Electrodomésticos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> primera línea de playa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> cerca del transporte</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Pista de tenis</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Trastero</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Instalación satélite</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Amueblado</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> cerca de tiendas</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la playa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Armarios empotrados</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> A poca distancia de la playa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Terraza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Aire acondicionado</li> </ul> |
|---|---|---|

Oportunidad única en la Costa del Sol!

¿Buscas para tu cliente una oportunidad de inversión con mínima renovación? Esta es la ocasión perfecta.

Comprar una casa en primera línea de playa, con vistas al mar y a un precio increíble, no aparece todos los días. Y lo mejor: con un toque de pintura y algunos muebles nuevos, el espacio se transforma por completo en un estilo moderno, renovado y súper atractivo.

Mira las fotos del antes y el después.

¡Descubre tu nuevo hogar en esta exclusiva urbanización de la Costa del Sol! Esta impresionante casa adosada en esta urbanización de primera línea de playa, cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite, terraza cubierta en la planta baja, la cuál da acceso a un hermoso jardín privado de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, justo al lado del mar.

La casa está distribuida en 2 plantas, al entrar nos recibe un salón comedor con chimenea distribuido en dos niveles, terraza con jardín, cocina independiente, completamente equipada y un amplio aseo.

En la planta superior nos encontramos con 4 dormitorios, uno convertido en oficina con inigualables vistas al mar desde una terraza cubierta y privada para esta estancia, dormitorio principal con baño en suite y pequeña terraza privada también, 2 amplias habitaciones más y otro baño independiente. En total tenemos 228 m<sup>2</sup> de terreno y 143 m<sup>2</sup> de casa semi adosada.

Esta propiedad única, te ofrece un espacio ideal para disfrutar en familia.

La propiedad destaca por su privilegiada ubicación junto al mar y su bonito jardín privado con espacio de parking para un coche, ideal para relajarse y disfrutar del clima Mediterráneo en primera línea de playa, junto a familia y amigos, la arena blanca de la playa de Manilva se encuentra a un paso al cruzar el jardín.

Su cálida orientación sur, la casa está equipada con calefacción individual eléctrica y suelos de mármol que añaden un toque de elegancia. Totalmente amueblada, esta vivienda te permite mudarte sin preocupaciones. Incluye una plaza de parking numerado, junto a la casa, además de el parking dentro del perímetro del jardín, en total 2 plazas.

Situada entre dos puertos deportivos, el Puerto de la Duquesa en Manilva, famoso por su ambiente cosmopolita y el Puerto de Sotogrande, inigualable en prestaciones de primer nivel, junto a los campos de golf de Valderrama y Finca Cortesín.



