



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Manilva

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 130 m²

Parcela : 228 m²

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ✓ baño privado | ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas |
| ✓ Primera línea de playa | ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa |
| ✓ WiFi | ✓ Pista de tenis | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Vivienda golf | ✓ Trastero | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Instalación satélite | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Oportunidad única en la Costa del Sol!

¿Buscas para tu cliente una oportunidad de inversión con mínima renovación? Esta es la ocasión perfecta.

Comprar una casa en primera línea de playa, con vistas al mar y a un precio increíble, no aparece todos los días. Y lo mejor: con un toque de pintura y algunos muebles nuevos, el espacio se transforma por completo en un estilo moderno, renovado y súper atractivo.

□ Mira las fotos del antes y el después.

¡Descubre tu nuevo hogar en esta exclusiva urbanización de la Costa del Sol! Esta impresionante casa adosada en esta urbanización de primera línea de playa, cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite, terraza cubierta en la planta baja, la cuál da acceso a un hermoso jardín privado de aproximadamente 100 m², justo al lado del mar.

La casa está distribuida en 2 plantas, al entrar nos recibe un salón comedor con chimenea distribuido en dos niveles, terraza con jardín, cocina independiente, completamente equipada y un amplio aseo.

En la planta superior nos encontramos con 4 dormitorios, uno convertido en oficina con inigualables vistas al mar desde una terraza cubierta y privada para esta estancia, dormitorios principal con baño en suite y pequeña terraza privada también, 2 amplias habitaciones más y otro baño independiente. En total tenemos 228 m² de terreno y 143 m² de casa semi adosada.

Esta propiedad única, te ofrece un espacio ideal para disfrutar en familia.

La propiedad destaca por su privilegiada ubicación junto al mar y su bonito jardín privado con espacio de parking para un coche, ideal para relajarse y disfrutar del clima Mediterráneo en primera línea de playa, junto a familia y amigos, la arena blanca de la playa de Manilva se encuentra a un paso al cruzar el jardín.

Su cálida orientación sur, la casa está equipada con calefacción individual eléctrica y suelos de mármol que añaden un toque de elegancia. Totalmente amueblada, esta vivienda te permite mudarte sin preocupaciones. Incluye una plaza de parking numerado, junto a la casa, además de el parking dentro del perímetro del jardín, en total 2 plazas.

Situada entre dos puertos deportivos, el Puerto de la Duquesa en Manilva, famoso por su ambiente cosmopolita y el Puerto de Sotogrande, inigualable en prestaciones de primer nivel, junto a los campos de golf de Valderrama y Finca Cortesín.



