



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 4

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 712 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2120 m<sup>2</sup>

- |                  |                     |                       |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf | ✓ WiFi              | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Vivienda golf  | ✓ Trastero          | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza        | ✓ Electrodomésticos | ✓ Jacuzzi             |

Esta fantástica villa se encuentra en una de las zonas más privilegiadas y seguras gracias a su puerta de acceso en Altos de Valderrama, Sotogrande. En sus alrededores se encuentran cinco de los mejores campos de golf de la zona y desde sus terrazas se pueden contemplar los greens del Real Club Valderrama Golf, uno de los mejores campos de Europa. Además, a menos de 5 minutos se encuentra el prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande. La casa ha sido construida con materiales de primera calidad sobre una parcela de 2.120 m<sup>2</sup> y cuenta con aire acondicionado, suelo radiante, preinstalación de equipo de sonido y cocina totalmente equipada. Al entrar en la villa, un majestuoso hall nos da la bienvenida con un amplio y diáfano techo de doble altura, que aporta una gran luminosidad natural gracias a su maravillosa orientación sureste. Desde este hall se accede a las escaleras que llevan a la primera planta, donde se encuentran tres de los dormitorios, dos de ellos en suite. La villa se vende con un proyecto de reforma e interiorismo, desarrollado por Fran Silvestre Architects e incluye una cocina totalmente renovada con un comedor abierto frente a la piscina, vistas panorámicas compartidas al jardín abierto y al bosque de robles desde la sala de estar y la suite principal en la planta baja. Además, CON un lavadero y cuarto de servicio accesible independiente con baño en suite, así como un trastero o la cocina, completando esta casa familiar perfecta. El Real Club de Golf de Valderrama está considerado el mejor campo de golf de Europa continental y está entre los 100 mejores campos de todo el mundo. Rodeado de 15.000 m<sup>2</sup> de parcelas adquiridas para el desarrollo de viviendas en Sotogrande, esta es la zona más exclusiva y discreta, Altos de Valderrama, y puedes tenerla en tu mano.



