



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 249 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



## Villa independiente de lujo en La Cala de Mijas, Costa del Sol

Una villa de 4 dormitorios y 4 baños, bellamente renovada, ubicada en una parcela privada de 500 m<sup>2</sup>, ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación. Con una superficie construida de 249 m<sup>2</sup>, esta casa es ideal para quienes buscan un refugio moderno cerca de la costa, campos de golf, tiendas y colegios.

### Características principales:

Orientación: Suroeste - Disfrute de sol todo el día y de impresionantes puestas de sol.

Estado: Excelente - Recientemente renovada con las mejores calidades.

Climatización: Aire acondicionado (frío/calor) y suelo radiante en baños.

Vistas: Panorámicas al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina.

### Características interiores:

Amplia cocina-salón de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos modernos.

Elegante suite principal con baño en suite y vestidor.

Lavandería, solárium y terrazas privadas para relajarse y disfrutar.

Doble acristalamiento y fibra óptica para mayor comodidad y conveniencia.

### Exteriores:

Piscina privada rodeada de un jardín de fácil mantenimiento.

Varias terrazas, incluyendo una cubierta, para disfrutar todo el año.

### Características adicionales:

Complejo cerrado con sistemas de seguridad: portero automático, persianas eléctricas y alarma.

Aparcamiento seguro: garaje subterráneo con espacio para varios vehículos.

Muebles: Opcional; listos para entrar a vivir o para decorar a su gusto.

### Categoría:

Lujo | Reventa

Una oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ya sea como vivienda familiar o como inversión, esta villa ofrece calidad, ubicación y estilo de vida.

Villa - Chalet, La Cala de Mijas, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 249 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 500 m<sup>2</sup>.

Posición : Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada, Cocina Comedor.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Lujo, Reventa.

