



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

80 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga

**Parking :** Parking comunitario

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 2

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Oportunidad única - Apartamento en planta baja totalmente reformado a solo 200 metros del Hospital Materno Infantil de Málaga | Excelente potencial de inversión

Nos complace presentar esta propiedad en planta baja completamente renovada, originalmente un local comercial, ahora legalmente convertido en una residencia elegante y funcional. Una opción ideal para inversores, profesionales sanitarios que trabajen en las cercanías o cualquier persona que busque un hogar práctico en una de las zonas mejor comunicadas y convenientes de Málaga.

Características principales:

Ubicación privilegiada: a solo 200 metros del Hospital Materno Infantil en el centro de Málaga.

Distribución actual: un dormitorio amplio con baño en suite, además de un segundo baño completo.

Posibilidad de crear un segundo dormitorio.

Cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados contemporáneos.

Interior luminoso con ventilación natural.

Acceso a nivel de calle con mínimas barreras arquitectónicas (solo dos escalones).

Legalmente registrado como vivienda y apto para licencias de alquiler de corta duración.

La zona ofrece excelentes conexiones de transporte público, comercios, restaurantes, zonas verdes y todos los servicios esenciales, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva tanto para inversión como para una cómoda vida urbana.



+34 951 550 565

