



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

87 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Manilva

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Orientación :** Suroeste

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
 subterráneo

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca de la playa

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

#### GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Bonito y acogedor apartamento en venta en Manilva. El apartamento tiene dos dormitorios, dos baños, cocina equipada y salón. Está situado en una auténtica aldea turística andaluza, con dos piscinas, un restaurante, bar y vistas a la calle de Gibraltar. En la urbanización se puede encontrar un espacio para niños, un área para jugar al fútbol, baloncesto y balonmano. Está ubicado a 500 m del mar. Existe un contrato de alquiler en vigor, pero se puede rescindir. El complejo está cerrado, lo que proporciona seguridad, una característica atractiva para posibles inquilinos y compradores. Y el puerto y la playa de Sotogrande a solo 5 minutos en coche.



**DETALLES A DESTACAR:** Este apartamento ofrece un ingreso fijo anual. Puedes disfrutar de tu apartamento para uso personal durante 2 meses al año, y el resto del año se alquila, permitiéndote obtener ganancias sin tener que preocuparte por nada, ya que el complejo vacacional se encarga de todo por ti.

