



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 570 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Oportunidad excepcional de adquirir una estupenda parcela de 569 m<sup>2</sup> en una de las zonas más demandadas de Estepona, ubicada a tan solo 5 minutos del centro urbano y a solo 400 metros de la playa.

La parcela permite construir una elegante vivienda de dos plantas de hasta 300 m<sup>2</sup> y se vende con un proyecto de villa moderna incluido, lo que te permite ahorrar tiempo y empezar el proceso de construcción de inmediato, solo necesitas solicitar la licencia de obra nueva.

Orientación este, perfecta para disfrutar del sol de mañana y amaneceres de ensueño, con vistas despejadas al mar, al lago y a los campos de golf que rodean la zona.

Ubicación privilegiada:

A pocos pasos de los prestigiosos Valle Romano Golf y Azata Golf

A solo 4 minutos en coche del nuevo Hospital de Estepona

Cercana a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, zonas comerciales y restaurantes

Una parcela ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, en una zona con gran proyección de crecimiento en la Costa del Sol.



