



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** No

**Vivienda :**

260 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Orientación :** Este

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable.

Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcantara, Marbella

Exclusivo ático de 123 m<sup>2</sup> útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida .

Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!!

El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes.

Características destacadas:

- 6 habitaciones totalmente funcionales
- 2 baños completos
- 123 m<sup>2</sup> construidos
- 137 m<sup>2</sup> Terraza privada Rooftop
- Cuarta planta (sin ascensor)
- Increíble exposición solar y ventilación
- Licencia turística activa
- Excelente rentabilidad demostrable
- Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios.



Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos!

[info@immoMoment.es](mailto:info@immoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Contáctanos para más información o agendar una visita.

