



Tipo vivienda : Estudio

Localidad : Olletas

Dormitorios : 1

Baños : 1

Piscina : No

Parking : Calle

Vivienda : 36 m²

- | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ cerca de tiendas | ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca del mar |
| ✓ WiFi | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Ascensor | ✓ Solarium |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Pre-aire acondicionado |
| ✓ Aire acondicionado | | |

Encantador Estudio Totalmente Amueblado en Olletas, Málaga — Listo para Entrar a Vivir o Alquilar

Este estudio totalmente amueblado y equipado es ideal como vivienda habitual o como inversión para alquiler. Cuenta con aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento, armario empotrado, electrodomésticos y muebles de calidad — todo listo para mudarse o empezar a generar ingresos de inmediato.

El apartamento se encuentra en un pasaje tranquilo y sin tráfico, junto a la Plaza de Olletas y cerca del Parque San Miguel, ofreciendo zonas verdes y excelentes conexiones por carretera. La parada de autobús está a solo 50 metros del edificio, y la Plaza de la Merced se encuentra a solo 15 minutos a pie.

Aunque está en una planta semisótano, el estudio dispone de grandes ventanas que le aportan mucha luz natural.

Uno de sus mayores atractivos es la ubicación inmejorable: al salir por la puerta, tendrás todo lo que necesitas a mano — parking, restaurantes, cafeterías, farmacias, estación de autobuses y mucho más.

Un importante extra: El apartamento está inscrito oficialmente como VFT (vivienda con fines turísticos) en el Registro de Turismo de Andalucía, lo que te brinda la posibilidad de alquilarlo a corto plazo. Al mismo tiempo, ofrece un potencial para alquiler a largo plazo, ya que la demanda de estudios en el centro de Málaga es muy alta — convirtiéndolo en una inversión segura en cualquier caso.



