



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Málaga Centro

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 313 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

¡Descubre una joya en el corazón de Málaga! Este excepcional piso a reformar, ubicado en el vibrante ensanche del Soho, ofrece más de 300 metros construidos y amplias estancias que invitan a la creatividad. Situado en la sexta planta, justo encima del famoso Teatro Soho de Antonio Banderas, este inmueble es perfecto para quienes buscan un proyecto único. Con techos altos que añaden un toque de elegancia, este espacio se puede transformar en un hotel con capacidad para hasta 13 habitaciones o adaptarse a diversas alternativas como despachos para abogados o clínicas.

La ubicación es inmejorable, rodeada de servicios que facilitan la vida diaria: autobuses, taxis, paradas de metro, restaurantes y bares. Además, estarás a solo 2 minutos del puerto de Málaga, donde podrás disfrutar de un ambiente marítimo y cultural inigualable. Con 9 dormitorios y 2 baños, este piso ofrece múltiples posibilidades para crear un hogar o un negocio próspero. No pierdas la oportunidad de invertir en esta propiedad con tanto potencial. ¡Ven a verlo y déjate sorprender por todo lo que puede ofrecerte!

En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP, gastos notariales. etc. ). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.



