



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Amueblado

- ✓ Sistema de alarma



## TRASPASO BICICLETERÍA - OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN SECTOR EN CRECIMIENTO

Se traspasa negocio líder en movilidad sostenible y turismo activo, con más de 7 años de trayectoria consolidada en la Costa del Sol. Especializado en la venta, alquiler y reparación de bicicletas, este establecimiento se ha posicionado como un referente en el sector gracias a su reputación, exclusividades comerciales y modelo mixto B2B + B2C, ofreciendo una excelente proyección de crecimiento.

El local cuenta con 220 m<sup>2</sup> (186 m<sup>2</sup> de exposición y 50 m<sup>2</sup> de almacén/taller), y está estratégicamente ubicado a solo 150 metros de la playa, frente a un parque recreativo y a escasos 50 metros de un supermercado nacional de alto tráfico. Situado en Los Boliches (Fuengirola), una zona en expansión que concentra el 30% del turismo activo de la provincia, el entorno ofrece una demanda creciente con un aumento anual del 15% desde 2022.

Entre sus principales activos destacan un taller completamente equipado con herramientas profesionales Park Tool, estaciones de reparación y software de gestión; además de distribuciones oficiales exclusivas para Málaga-Marbella de marcas reconocidas como Pinarello, Merida, Shimano España, Kross, Coluer, entre otras 10 más.

El negocio incluye un inventario de más de 100 bicicletas nuevas (e-bikes, gravel, MTB, urbanas), 40 unidades de segunda mano reacondicionadas con garantía y una flota de 30 bicicletas para alquiler, en constante rotación. Todo el stock, valorado en aproximadamente 160.000€ a precio de coste, está incluido en el traspaso. A nivel digital, la empresa goza de una excelente reputación con 5 estrellas en Google (800+ reseñas) y más de 4.000 seguidores en redes sociales.

Las oportunidades de crecimiento son numerosas: ampliación del modelo B2B con contratos con hoteles, agencias de turismo activo y programas de bienestar corporativo; desarrollo del canal e-commerce; expansión del alquiler premium (especialmente e-bikes con paquetes turísticos) y visibilidad mediante eventos deportivos y colaboraciones con influencers.

Este negocio es ideal para inversores que busquen una empresa llave en mano con flujo de caja inmediato, cadenas de retail interesadas en expandir su presencia territorial o emprendedores con visión en movilidad urbana y economía verde.

Condiciones de alquiler escalonado:

- 1º año: 1.600 €/mes
- 2º año: 1.800 €/mes
- 3º año en adelante: 2.000 €/mes

Si necesitan más información o desean organizar una visita, no duden en contactarnos.

