



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Coín

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 92 m²

Parcela : 3500 m²

- ✓ WiFi
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN

✓ 3 Dormitorios + Oficina | ✓ 2 Baños ✓ Parcela de 4.100 m² con Frutales | ✓ Porche con Barbacoa | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Chimenea

Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros.

Vivienda Principal (70 m²)

3 dormitorios amplios y muy luminosos
1 baño totalmente reformado
Salón con cocina integrada, renovado recientemente
Aire acondicionado y chimenea
Estancias acogedoras con mucha luz natural

Segunda construcción / Almacén (40 m²)

1 habitación usada actualmente como oficina
1 cocina

En la planta baja, exterior:

1 baño con ducha
1 trastero/almacén ideal como garaje.

Porche y Terraza

Porche cubierto de 40 m² con zona chill out
Barbacoa de obra

Parcela y Exteriores

3.500 m² totalmente vallados
Dos entradas diferentes
Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas...
Sistema de riego automático

< Sostenibilidad y servicios

Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes.
Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio)

Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades.
????Contáctanos para más información o para concertar una visita.

