



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Churriana

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 458 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 930 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



## Chalet independiente en Urbanización El Olivar con vistas al mar – Churriana, Málaga

Se vende magnífico chalet independiente en la exclusiva Urbanización El Olivar, situada en Churriana (29140), Málaga.

Amplitud y privacidad en un entorno residencial privilegiado en urbanización con seguridad privada.

### Superficies:

- Superficie construida total: 420,57 m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas en planta baja: 37,89 m<sup>2</sup>
- Superficie de parcela: 930 m<sup>2</sup>

### Distribución:

- Planta semisótano (120,58 m<sup>2</sup>):

Espaciosa zona diáfana de estar con suelo nuevo, aseo, trastero, cuarto de máquinas con ventanas al exterior y 2 accesos una de ella como entrada independiente.

- Planta baja (147,20 m<sup>2</sup>):

Porche de entrada, hall recibidor, cocina-comedor con salida al porche, salón con chimenea y comedor con salida al porche, salón-biblioteca, un dormitorio con baño en suite, y segundo dormitorio con acceso a patio tendedero.

- Planta alta (102 m<sup>2</sup>):

Distribuidor, cuatro dormitorios 2 de ellos con vistas al mar, el principal con baño en suite con vistas al mar y acceso a terraza, y un segundo baño completo con vistas al mar

Todas las plantas están comunicadas por escaleras interiores. La vivienda cuenta con dos accesos: entrada principal y entrada para vehículos con zona cubierta con capacidad de 4 coches.

