



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : No

Vivienda :

60 m²

Localidad : San Luis de Sabinillas

Dormitorios : 1

Baños : 1

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas
¡Oportunidad única en Sabinillas!

Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m² orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante.

El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina.

Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días).

Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito.

Motivo de la venta: traslado por motivos personales.

◆ Características:

- ◆ 1 dormitorio
- ◆ 1 baño
- ◆ Salón-comedor
- ◆ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje
- ◆ Televisión incluida
- ◆ Terraza de 16 m² con vistas al mar
- ◆ Plaza de parking privada
- ◆ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina
- ◆ Piscina comunitaria

◆ Ubicación y distancias:

- ◆ Playa: 6 minutos a pie
- ◆ Puerto deportivo: 8 minutos a pie
- ◆ Colegios: 3-6 minutos a pie
- ◆ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie
- ◆ Parada de autobús: 3 minutos a pie

◆ Ideal para:

- ✓ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día
- ✓ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios

◆ Segunda residencia junto al mar.



