



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

60 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Luis de Sabinillas

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas

¡Oportunidad única en Sabinillas!

Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante.

El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina.

Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días).

Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito.

Motivo de la venta: traslado por motivos personales.

❖ Características:

- ❖ 1 dormitorio
- ❖ 1 baño
- ❖ Salón-comedor
- ❖ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje
- ❖ Televisión incluida
- ❖ Terraza de 16 m<sup>2</sup> con vistas al mar
- ❖ Plaza de parking privada
- ❖ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina
- ❖ Piscina comunitaria

❖ Ubicación y distancias:

- ❖ Playa: 6 minutos a pie
- ❖ Puerto deportivo: 8 minutos a pie
- ❖ Colegios: 3-6 minutos a pie
- ❖ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie
- ❖ Parada de autobús: 3 minutos a pie

❖ Ideal para:

- ✓ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día
- ✓ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios
- ✓ Segunda residencia junto al mar.



