



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 642 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 777 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado



Bienvenidos a una joya arquitectónica de reciente construcción ubicada en la exclusiva urbanización Montecarlo de San Pedro de Alcántara. Esta elegante villa de 5 dormitorios, con una superficie construida de más de 786 m² distribuidos en tres niveles perfectamente diseñados, combina diseño vanguardista con la calidez del estilo mediterráneo — a tan solo unos pasos de la playa y del animado centro urbano.

Acceda a interiores diáfanos y luminosos, con techos de doble altura y grandes ventanales correderos que difuminan los límites entre el interior sofisticado y la serenidad del exterior. El corazón de la vivienda es un impresionante salón conectado a una cocina gourmet con acabados en mármol y un comedor a medida que se abre a una terraza soleada.

En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio de tranquilidad con sala privada, vestidor y un baño tipo spa. Cada dormitorio ha sido diseñado para ofrecer privacidad y confort.

El sótano se convierte en un santuario privado de bienestar y entretenimiento — con cine en casa, un amplio gimnasio con paredes espejadas, sauna y zonas de relax. Una parte del sótano fue originalmente concebida como garaje expositivo, e incluye estructura preparada para instalar un elevador de coches, lo que permite reconvertir el espacio en una galería de automóviles o almacenamiento de vehículos de lujo. Actualmente, se disfruta como zona recreativa para niños — ideal para familias.

En el exterior, destaca una piscina climatizada de agua salada con función jacuzzi, y un comedor al aire libre perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas.

Esta vivienda cuenta con prestaciones de alta gama como calefacción por suelo radiante, climatización Daikin por zonas y sistema de alarma integrado.

Ubicada a escasos minutos de colegios internacionales, los mejores campos de golf y Puerto Banús, Villa Essence no es solo una casa — es un estilo de vida.

