



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nagüeles

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 185 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ complejo cerrado
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero

Tranquilidad y privacidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Este elegante apartamento en planta baja está ubicado en una urbanización cerrada de prestigio en Nagüeles, a solo 6min a pie de The British International School of Marbella y 5 min de la playa.

Con 185 m<sup>2</sup> construidos (159 m<sup>2</sup> útiles), ofrece un amplio salón-comedor con salida a una terraza privada orientada al suroeste, con vistas a los jardines tropicales de la urbanización ideal para relajarse o disfrutar al aire libre. La cocina es independiente, completamente equipada y con lavadero, pensada para facilitar la vida diaria.

Dispone de tres dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, mientras que otro incluye un acogedor espacio exterior cerrado con cortinas de cristal, perfecto como despacho o zona de estudio.

El apartamento se encuentra en excelente estado, listo para entrar a vivir, aunque también ofrece interesantes opciones de actualización. Incluye amplia plaza de garaje para dos coches, trastero y licencia de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Una propiedad versátil, con privacidad y tranquilidad, perfecta para quienes buscan calidad de vida en Marbella.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

¡Ven a descubrir tu nuevo hogar!

+34 951 550 565



