



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 188 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Aspe

**Parcela :** 13172 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Sup terrazas :** 36 m<sup>2</sup>

**Baños :** 3

**Playa :** 25 Km

✓ Jardín

✓ Pre-aire acondicionado

Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m<sup>2</sup> de las cuales se vallarán unos 2.500 m<sup>2</sup>. Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 77.500 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa. Aspe es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike. Situado a 25 km de la playa, a 9 km de Elche y a unos 20 km del aeropuerto de Alicante.





Superficies Útiles		
Edificación	Nombre	Área
Edificación auxiliar	Torreón	6.01 m <sup>2</sup>
Edificación auxiliar		6.01 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 1	17.13 m <sup>2</sup>
Vivienda	Verdadero	7.55 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 1	6.20 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 2	5.51 m <sup>2</sup>
Vivienda	Galera	3.04 m <sup>2</sup>
Vivienda	Aseo	3.20 m <sup>2</sup>
Vivienda	Pasillo	8.10 m <sup>2</sup>
Vivienda	Armario	0.90 m <sup>2</sup>
Vivienda	Reclinatorio	4.27 m <sup>2</sup>
Vivienda	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Vivienda	Salón - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Vivienda	Terraza cubierta	21.18 m <sup>2</sup>
Vivienda	Paseo cubierto	9.48 m <sup>2</sup>
Vivienda	Paseo cubierto	9.48 m <sup>2</sup>
Vivienda		153.89 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		159.90 m <sup>2</sup>

Superficie Construida		
Nombre	Área	
Vivienda	142.57 m <sup>2</sup>	
Aseo Cubierto	4.26 m <sup>2</sup>	
Paseo Cubierto	9.80 m <sup>2</sup>	
Paseo	22.52 m <sup>2</sup>	
Torreón	6.17 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		185.32 m <sup>2</sup>

