



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marbella

Dormitorios : 4

Baños : 5

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 730 m²

Parcela : 885 m²

- | | | |
|--------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas | ✓ Piscina climatizada |
| ✓ complejo cerrado | ✓ cerca del transporte | ✓ Cerca de la playa |
| ✓ Cerca del mar | ✓ Gimnasio | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central |
| ✓ Sauna | ✓ Ascensor | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa |

Moderna villa de lujo con cualidades excepcionales, ubicada en una comunidad cerrada compuesta por solo 15 villas. La comunidad cuenta con guardias de seguridad las 24 horas y servicios de conserjería, y se encuentra en un oasis verde en el borde de la famosa Milla de Oro, a pocos metros de la playa y a pocos minutos a pie del casco antiguo.

La villa está construida en una parcela de 885m² y tiene una superficie habitable total de 730m². Cuenta con una amplia terraza de 225m² y ofrece 4 dormitorios y 5 baños. En su interior, se encuentra un espacioso salón, una cocina americana equipada con muebles y electrodomésticos de la más alta calidad. Además, la villa cuenta con un ascensor privado que conecta cada nivel de la propiedad, un cine, sauna y hammam, y calefacción por suelo radiante.

En la azotea, hay un solarium que ofrece hermosas vistas al mar. La villa también incluye un garaje privado para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento adicionales.

Tanto el jardín como la piscina de la villa son mantenidos centralmente por la comunidad, lo que brinda un estilo de vida sin preocupaciones.

La construcción de la villa está completada, lo que significa que está lista para ser habitada y disfrutada por sus propietarios.



