



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 449 m²

Localidad : Guadalmina Baja

Jardín : Privado

Parcela : 2085 m²

Dormitorios : 4

Orientación : Sur

Baños : 3

Vistas : jardín

Parking : Garaje Cerrado

✓ baño privado

✓ cerca de tiendas

✓ cerca del transporte

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

¡Descubre el potencial de esta fantástica villa para renovar en Casasola! Situada en la segunda línea de playa, a tan solo 200-300 metros del mar, La villa es ideal para inversores ya que puede ser reformada y ampliada debido al tamaño de la parcela en una gran y moderna Villa o también se puede segregar la parcela en 2 parcelas y construir 2 Villas independientes. Esta propiedad es una joya esperando ser pulida. Ubicada en un entorno tranquilo, lindando con la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, ofrece la combinación perfecta de privacidad y cercanía a servicios exclusivos. A solo unos minutos del campo de golf de Guadalmina y con fácil acceso a Estepona y San Pedro de Alcántara, esta villa se presenta como una oportunidad única para inversión.

Con una parcela de 2.085 m², el jardín es un oasis privado que incluye una piscina rodeada de árboles maduros y una pérgola ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La casa, de 200 m² construidos y 180 m² útiles, cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios dobles, despacho, cocina con dormitorio de servicio, y espacios adicionales como trastero y lavadero. Aunque necesita una reforma completa, su diseño permite adaptarla tanto como vivienda habitual como vacacional.

La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, y la posibilidad de dividir la parcela para construir dos villas independientes añade un valor excepcional. Con calefacción de bomba de frío/calor y plaza de garaje incluida, esta propiedad es una inversión inteligente para quienes buscan un proyecto con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad de crear la casa de tus sueños o realizar una inversión rentable en la Costa del Sol!



34 951 550 565

