



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :** 1282 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ Cerca del mar

Parcela Residencial en Venta en Elviria - Ideal para Vivienda Familiar o Inversión

Una oportunidad excepcional para adquirir una parcela residencial ubicada en Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella Este.

Esta parcela de 1.282 m<sup>2</sup> se encuentra en una tranquila calle, ofreciendo tranquilidad y hermosas vistas en plena naturaleza. Es perfecta para construir una villa moderna de aproximadamente 256 m<sup>2</sup> más sótano con 4 dormitorios y piscina. La parcela está totalmente equipada con los servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado.

Esta parcela es ideal para:

- Familias que buscan construir su primera residencia en una zona tranquila y bien comunicada
- Compradores que buscan una casa de vacaciones de lujo cerca de la playa y de todos los servicios
- Promotores interesados en una ubicación privilegiada para una oportunidad de reventa de alta demanda

Situada a solo 4 minutos en coche del centro comercial de Elviria, con fácil acceso a todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías, y a 6 minutos de las hermosas playas de arena. Con encantadores restaurantes de playa y el famoso club de playa Nikki Beach, se encuentra justo al lado del lujoso Hotel Don Carlos de cinco estrellas.

Elviria es una urbanización consolidada y de lujo, conocida por su belleza natural, su excelente infraestructura y su ubicación estratégica. Se encuentra a solo:

- 15 minutos del centro de Marbella
- 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Las familias apreciarán la proximidad a colegios internacionales de primer nivel, como el English International College, el Deutsche Schule y el Colegio Ecos.

Además, los aficionados al golf apreciarán la proximidad de los campos de golf de Santa María y Santa Clara. Para quienes buscan aún más opciones de golf, el Club de Golf Marbella y el Golf Río Real están a un corto trayecto en coche.

Esta es una oportunidad única para conseguir una parcela en una zona tranquila y verde con un excelente potencial de revalorización. Tanto si planea construir una vivienda permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión rentable, esta ubicación le ofrece lo mejor de ambos mundos.



