



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 107 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado



¡Gran oportunidad en el centro de Los Boliches!

Te presentamos esta vivienda con un enorme potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola: en pleno corazón de Los Boliches, a pocos pasos de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes, zonas de ocio y, por supuesto, a tan solo unos minutos de la playa.

Se trata de una casa adosada distribuida en dos plantas más azotea privada, con una excelente orientación y muchas posibilidades de reforma y personalización.

Distribución:

Planta baja:

Accedemos a través de un acogedor patio delantero. En el interior nos encontramos con un amplio salón, una cocina independiente (con posibilidad de abrirla al salón y crear un espacio diáfano), un baño completo, y un patio trasero con zona de lavadero, ideal como zona de relax o jardín urbano.

Primera planta:

Dispone de cuatro dormitorios, todos exteriores y con buena iluminación natural, y un baño completo.

Segunda planta / azotea:

En la planta superior encontramos una zona abuhardillada con múltiples usos (estudio, trastero, zona de ocio...) y una amplia azotea privada con bonitas vistas despejadas, perfecta para disfrutar del sol, instalar una zona chill-out o un solárium.

Extras y características:

Piscina comunitaria

Vivienda luminosa y con excelente ventilación cruzada

Ideal tanto como residencia habitual como para inversión

Ubicación tranquila pero céntrica

Necesita reforma, lo que permite diseñar cada espacio a tu gusto

Esta propiedad representa una gran oportunidad para reformar y crear el hogar de tus sueños en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

