



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** San Roque Club  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** Vistas montaña  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 207 m<sup>2</sup>

- |                         |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ golf de primera línea | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero              | ✓ Ascensor            | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza               | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado  |

Descubra este exquisito ático en primera línea de golf en San Roque Club, un destino privilegiado de la Costa del Sol. Esta joya de dos plantas ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con terrazas con vistas al hoyo 13. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor. Disfrute de una moderna cocina con acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf. Enclavado en un entorno tranquilo y verde, este ático cuenta con dos trasteros, dos plazas de aparcamiento, dos plazas para buggies, piscina comunitaria y exuberantes jardines. Ubicado a pocos minutos de Puerto Sotogrande, Alcaidesa Club, playas y restaurantes de lujo, es ideal para un estilo de vida exclusivo. San Roque Club ofrece tranquilidad, sofisticación y proximidad a colegios y tiendas de calidad.



Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 207 m<sup>2</sup>, Terraza 99 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Urbanización.  
Orientación : Este, Oeste.  
Estado : Excelente.  
Piscina : Comunitaria.  
Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.  
Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas.  
Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.  
Muebles : Opcionales.  
Cocina : Equipada.  
Jardín : Comunitario, Paisajista.  
Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.  
Aparcamiento : Subterráneo Privado.  
Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.  
Categoría : Lujo.

