



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Benalmadena  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 3

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 365 m<sup>2</sup>

- |                       |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ cerca de tiendas    | ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar      |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero          | ✓ Terraza            |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado         | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa            |                     |                      |

Preciosa villa totalmente reformada en 2007 en la zona más demandada de Benalmádena. La casa principal consta de 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina y una gran terraza. Tiene un apartamento/casa de invitados separado con dormitorio, cocina y baño. Piscina privada, garaje, aire acondicionado, armarios empotrados, totalmente amueblado. A pocos minutos andando a Puerto Marina, cerca de los comercios, restaurantes y todos los servicios.



Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con nuestra empresa para obtener los últimos datos y/o confirmaciones aquí expuestos.

