



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Los Arqueros

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 226 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



Elegante Adosado en Los Arqueros  
Los Almendros - Los Arqueros Golf, Benahavís

3 Dormitorios + 1 Invitados/Sala Polivalente/ Apartamento  
3 ½ Baños | Garaje privado | Múltiples terrazas

Una hermosa casa adosada situada en la primera fase de Los Almendros, una comunidad cerrada y segura dentro de Los Arqueros Golf. Esta casa de tres plantas ofrece un generoso espacio interior y exterior, actualizaciones recientes y vistas sin obstáculos a través de calles ajardinadas a las colinas circundantes y el mar Mediterráneo. San Pedro de Alcántara y La Quinta se encuentran a cinco minutos en coche, y está a sólo 8 minutos de Benahavís y Puerto Banús, lo que le da acceso al vibrante estilo de vida y los servicios que estas áreas tienen para ofrecer, así como la naturaleza y excursiones por la montaña para aquellos que buscan aventura al aire libre y tranquilidad. La prestigiosa zona de Los Arqueros cuenta con uno de los paisajes más pintorescos al oeste de la Costa del Sol, ofreciendo vistas pintorescas y más de diez campos de golf. La mezcla de sol, mar, golf y montaña hace de éste un lugar muy especial para residir.

Características principales.

Interior  $\approx$  190 m<sup>2</sup> + terrazas  $\approx$  70 m<sup>2</sup> - amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento.

Cocina completamente remodelada (2023) - encimeras de piedra, electrodomésticos Siemens integrados y lavadero/lavadero independiente.

Luminoso salón-comedor - chimenea y puertas correderas a una terraza suroeste de 60 m<sup>2</sup> para comer al aire libre y disfrutar de las vistas de la puesta de sol.

Tres dormitorios dobles en la primera planta - Dormitorio principal con terraza privada y baño en-suite; 2 dormitorios de invitados uno con terraza frontal privada, ambos comparten un baño familiar con ducha y bañera.

Versátil planta baja - Suite de invitados / Apartamento / oficina / sala de gimnasio, además de un cuarto de baño completo recién añadido; acceso directo a un garaje individual privado y almacenamiento dedicado.

Dos piscinas comunitarias, compartidas por sólo 39 viviendas en las Fases I y II, rodeadas de jardines mediterráneos.

Aire acondicionado frío-calor, doble acristalamiento, sistema de alarma.

Un vistazo a la distribución:

Nivel de entrada: vestíbulo - Aseo de invitados - Cocina americana - Lavadero - Salón-comedor - Terraza de 60 m<sup>2</sup>. La distribución de concepto abierto conecta sin esfuerzo las zonas de estar, comedor y cocina, creando un espacio acogedor ideal para la relajación y el entretenimiento.

Primera planta: suite principal con balcón - dos dobles más - baño familiar

Planta baja: Sala de invitados / multiusos / Apartamento - nuevo baño completo - garaje privado - trastero

Estilo de vida a su puerta

Los Arqueros Golf & Country Club ofrece una casa club modernizada con restaurante, gimnasio, bolera, pistas de tenis y de padel próximas; playas, senderos de montaña y escuelas internacionales están a pocos minutos; el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol es accesible en 45 minutos. Supermercado, bares y restaurantes a un corto paseo.

Lo más importante

Con una cocina recién renovada, un cuarto de baño adicional y una suite flexible en el sótano, esta casa adosada ofrece más funcionalidad que otras viviendas comparables en Los Almendros, conservando al mismo tiempo la comodidad de cerrar y salir que hace que la comunidad sea tan codiciada.

Visitas privadas disponibles bajo petición.

