



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 200 m²

Localidad : Marbella

Orientación : Sur

Parcela : 1200 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Barbacoa

???? Casa rustica con Parcela Urbanizable de 1.200m² en El Rosario – Marbella Este
Con construcciones existentes, pozo propio, y enorme potencial de desarrollo en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol.
Ideal para inversores visionarios, promotores o particulares que buscan proyectar a futuro en una ubicación inmejorable.

???? Ubicación Estratégica – El Rosario, Marbella

Una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella Este, a minutos de todo:

- ✓ A 3 minutos de la playa
- ✓ 8 minutos del centro de Marbella
- ✓ 30 minutos del Aeropuerto de Málaga
- ✓ A escasos metros del Royal Tennis Club de Marbella
- ✓ Cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y más

???? Detalles de la Parcela y Construcciones Existentes

???? Parcela de 1.200m², actualmente no urbanizada pero clasificada como urbanizable

???? Plan urbanístico en desarrollo, con futura cesión de parte del terreno para zonas verdes, servicios y red de saneamiento

La propiedad incluye:

???? Casa principal de 100m² (construida en 1965)

???? Casita de madera de 40m², ideal como casa de invitados o estudio independiente

???? Casa de apero

???? Huerto en funcionamiento con excelente calidad de suelo

???? Pozo legal con caudal de 7 millones de litros/año

???? 2 depósitos de agua de 2.500L cada uno

???? Zona de parking para 4 vehículos

???? Árboles y zonas verdes consolidadas, en un entorno natural y privado

???? Una Inversión con Mirada al Futuro

- Ubicación consolidada y rodeada de urbanizaciones de alto nivel
- Gran potencial de revalorización tras la finalización del plan urbanístico
- Posibilidad de desarrollar una villa de lujo o proyecto boutique con gran demanda
- Infraestructura básica ya presente: construcciones, agua, acceso, entorno natural

???? Una propiedad única en Marbella que combina presente y futuro. Perfecta para quien busca invertir de forma inteligente en un enclave privilegiado.

???? Contáctanos para más información, detalles técnicos del plan urbanístico o para agendar una visita.



