



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** El Paraíso

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 198 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Encantadora casa adosada con jardín privado y vistas panorámicas al mar en El Paraíso

Ubicada en una tranquila zona residencial de El Paraíso, esta luminosa y amplia casa adosada ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y una localización privilegiada. A solo unos pasos de restaurantes, tiendas, bares y del exclusivo RozaRossa Family Country Club —que cuenta con pistas de tenis, pádel y un ambiente social ideal para familias— esta propiedad destaca también por su cercanía a prestigiosos colegios internacionales situados en Estepona.

Con una superficie construida de 198 m<sup>2</sup> más 48 m<sup>2</sup> de terrazas, la vivienda se distribuye en 2 dormitorios, 2 baños completos, un aseo para invitados y espacios amplios con una gran versatilidad. La cocina es independiente, pero existe la posibilidad de integrarla con el salón para crear un espacio abierto, moderno y lleno de luz, con acceso directo a la terraza y al jardín.

Gracias a su orientación sur, la casa disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y unas vistas panorámicas al mar realmente impresionantes. El jardín privado, cuidado con esmero, es perfecto para comidas al aire libre, momentos de descanso o reuniones con amigos y familia. La piscina, compartida únicamente con otra vivienda, garantiza un ambiente exclusivo y relajado. Entre sus prestaciones destacan armarios empotrados, baño en suite en el dormitorio principal, lavadero independiente, trastero, climatización frío/calor por aire acondicionado, y un excelente estado de conservación. Se ofrece con mobiliario opcional, lo que permite personalizarla al gusto del comprador.

Ubicada dentro de un recinto cerrado, con acceso cómodo y posibilidad de aparcar fácilmente en la misma calle, esta propiedad se encuentra a un corto trayecto en coche de Estepona, San Pedro, Marbella y Sotogrande.

Una opción ideal como residencia habitual o como segunda vivienda en una zona consolidada de la Costa del Sol, rodeada de

servicios, naturaleza y con unas vistas que marcan la diferencia. No dudes en contactarnos para más información o concertar una visita.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



