



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cártama

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 215 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 13441 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa



## Espaciosa villa con alojamiento independiente para invitados en un entorno privado

### Ubicación privada y aislada

- . Villa principal de generosas dimensiones
- . Parcela llana y práctica
- . Cuatro alojamientos independientes para invitados
- . Ideal para uso ecuestre
- . El terreno incluye numerosos árboles frutales maduros
- . Construcción de alta calidad
- . Ubicación céntrica y conveniente

Actualmente en funcionamiento como un exitoso resort naturista con una clientela fiel, esta villa independiente ofrece una oportunidad única para continuar con un negocio de turismo rural o disfrutar de una vivienda familiar espaciosa y versátil, perfecta para recibir invitados o alojar a la familia extendida.

### Villa Principal:

La residencia principal es impresionantemente espaciosa y cuenta con un amplio salón con puertas que dan a una terraza sombreada, perfecta para comer al aire libre y relajarse. Esta zona tiene acceso directo a la piscina y las terrazas. La cocina, totalmente equipada, ofrece amplio espacio de almacenamiento y es ideal para recibir invitados.

El dormitorio principal también da a la terraza e incluye un amplio baño en suite con bañera esquinera.

### Alojamiento para Invitados:

Hay cuatro habitaciones independientes, cada una con su propio baño en suite, terraza privada, aire acondicionado y una gran sensación de privacidad. La distribución está cuidadosamente diseñada para promover la relajación, con tranquilos jardines y zonas de descanso junto a la piscina que se integran a la perfección con la serenidad del campo andaluz.

### Ocio y Exteriores:

Zona chill-out. Bar y cocina exterior. Jacuzzi y baño con ducha exterior. Jardín paisajístico con varias zonas de descanso.

### Terreno y Alrededores:

La propiedad se encuentra en una parcela llana, ideal para la jardinería, el ocio o la cría de caballos. Ofrece vistas panorámicas del campo circundante y las montañas lejanas, brindando una auténtica sensación de evasión y tranquilidad.

### Acceso:

Fácil acceso por carreteras mayoritariamente asfaltadas, con un corto tramo de camino que conduce a la propiedad.

