



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona – 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística

Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol.

Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día.

Características destacadas

3 dormitorios amplios y luminosos

3 baños completos con elegantes platos de ducha

Espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar

Balcón terraza, patio interior y trastero

Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias

Ventanas de PVC con doble acristalamiento

Iluminación LED empotrada

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos

Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar

Licencia turística activa – rentabilidad inmediata

A solo 50 metros de parking público por 1 € al día

Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público

Ideal para vivir, disfrutar o invertir

Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo.

Descubre tu nuevo comienzo en Estepona.

Ven a verlo. Entra, respira, imagina.. y siente que por fin lo has encontrado.

