



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Gaucín

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 467 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 513897 m<sup>2</sup>

Encantadora finca con espectaculares vistas en plena naturaleza a solo 5 minutos de Gaucín. Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta preciosa finca ofrece una privacidad absoluta y vistas panorámicas al valle del Genal y a las montañas que la rodean. A tan solo cinco minutos del pintoresco y cosmopolita pueblo de Gaucín, esta propiedad es un auténtico refugio de paz y naturaleza.

La finca cuenta con una extensa arboleda compuesta por majestuosos pinos y chaparros centenarios, creando un ambiente de bosque privado ideal para los amantes de la tranquilidad y el aire libre. Sus amplias zonas llanas y senderos internos hacen que sea perfecta para disfrutar de paseos a caballo, practicar senderismo o desarrollar actividades de bienestar como retiros de yoga o meditación.

La propiedad incluye una casa principal de gran tamaño que requiere una reforma integral, lo que representa una excelente oportunidad para diseñar una villa a medida. Además, dispone de tres grandes almacenes que pueden adaptarse para múltiples usos: cuadras, espacios para talleres, alojamiento adicional o zonas comunes para actividades grupales.

Gracias a su entorno aislado, sin vecinos cercanos, esta finca es ideal tanto para uso residencial como para proyectos de turismo rural, retiro espiritual o actividades ecuestres. Un verdadero lujo vivir rodeado de naturaleza virgen, con la comodidad de estar a pocos minutos de todos los servicios que ofrece Gaucín.

Ubicación privilegiada:

- 35 minutos de la costa y de la ciudad de Estepona
- 55 minutos de Marbella
- 1 hora y 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga

Una propiedad única con infinitas posibilidades, perfecta para quienes buscan autenticidad, naturaleza y privacidad.





