



Tipo vivienda : Parcela

Piscina : No

Vivienda : 104 m²

Localidad : Ardales

Parcela : 37909 m²

Dormitorios : 0

Baños : 0

Terreno Comercial de Primera en Venta – Cerca del Caminito del Rey, El Chorro, Ardales (Distrito de los Lagos del Guadalhorce)

Una oportunidad excepcional para invertir en 38.000 m² de terreno comercial en uno de los principales destinos turísticos de Andalucía, a solo unos minutos del famoso Caminito del Rey y los impresionantes Lagos del Guadalhorce.



Características de la Parcela:

- 100 metros de frente al lago
- Acceso directo por carretera
- Agua y electricidad en el sitio

A solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga por autovía rápida

- Desarrollos Permitidos:
- Camping o glamping en hasta el 50% del terreno
- Construcción de hotel en el 5% de la parcela (hasta 1.900 m², altura máxima 7 m)

La finca existente puede renovarse hasta 105 m²

La zona aún carece de alojamiento y servicios turísticos adecuados, lo que convierte esta oferta en una oportunidad única para invertir en hostelería o ecoturismo.

