



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ardales

**Parcela :** 37909 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Terreno Comercial de Primera en Venta – Cerca del Caminito del Rey, El Chorro, Ardales (Distrito de los Lagos del Guadalhorce)

Una oportunidad excepcional para invertir en 38.000 m<sup>2</sup> de terreno comercial en uno de los principales destinos turísticos de Andalucía, a solo unos minutos del famoso Caminito del Rey y los impresionantes Lagos del Guadalhorce.

Características de la Parcela:

- 100 metros de frente al lago
- Acceso directo por carretera
- Agua y electricidad en el sitio

A solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga por autovía rápida

- Desarrollos Permitidos:
- Camping o glamping en hasta el 50% del terreno
- Construcción de hotel en el 5% de la parcela (hasta 1.900 m<sup>2</sup>, altura máxima 7 m)

La finca existente puede renovarse hasta 105 m<sup>2</sup>

La zona aún carece de alojamiento y servicios turísticos adecuados, lo que convierte esta oferta en una oportunidad única para invertir en hostelería o ecoturismo.



