



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Aire acondicionado

Vivienda de lujo en el corazón de Marbella – Reformada y con vistas al mar

Ubicada en el exclusivo Edificio Mar de Alborán, en la calle Nuestra Señora de Gracia nº28, esta espectacular vivienda ofrece lo mejor de la vida urbana en Marbella. El edificio cuenta con 30 viviendas, 25 plazas de aparcamiento, una piscina comunitaria y zona de solárium en la azotea, ideal para disfrutar del sol de la Costa del Sol.

El piso, totalmente reformado, destaca por sus casi 200 m<sup>2</sup> de superficie, distribuidos inteligentemente para ofrecer amplitud, confort y funcionalidad. Incluye una plaza de garaje en el propio edificio.

La propiedad cuenta con 2 dormitorios, 2 baños completos, un aseo de invitados y lavadero independiente. Ha sido renovada con materiales de alta calidad e incorpora:

Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema Airzone para el control por zonas de la climatización y calefacción

Sistema de renovación de aire, que garantiza confort y eficiencia energética

La cocina moderna y totalmente equipada es perfecta para los amantes de la gastronomía, y la terraza con vistas al mar añade un toque único para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La ubicación es inmejorable: a un paso del paseo marítimo, el Parque de la Constitución y rodeada de tiendas, restaurantes y servicios. ¡Una oportunidad excepcional en el auténtico centro de Marbella!



