



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Manilva

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 565 m²

✓ primera línea de playa

✓ A poca distancia de la playa

✓ Sótano

✓ Parcialmente amueblado

✓ Cerca de la playa

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Sauna

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa



Villa contemporánea con vistas al mar y África – Punta Chullera (Manilva)
Obra nueva · Entrega diciembre 2025

Diseño, luz y mar en perfecta armonía. Esta villa de obra nueva se encuentra en una posición elevada en Punta Chullera, una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Manilva. Desde cualquier rincón —ya sea la piscina, las terrazas o el interior— las vistas al Mediterráneo y a la costa africana son simplemente espectaculares.

Características destacadas:

4 dormitorios con acceso a terrazas privadas

4 baños, de los cuales 2 son en suite

Salón de doble altura con ventanales de suelo a techo

Cocina abierta de diseño, totalmente equipada

Piscina infinita privada con vistas despejadas al mar

Solárium y varias terrazas para distintas orientaciones

2 plazas de aparcamiento privadas

Construida con materiales nobles como piedra, madera y vidrio, esta villa destaca por su estilo contemporáneo con esencia mediterránea. Perfecta para quienes buscan privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable.

Ubicada a pocos minutos de Sotogrande y Puerto de la Duquesa, con fácil acceso a la AP-7 y todos los servicios esenciales.

"Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

